

मंद वारा गाई सुरेल गाणी..  
अभिनव सुविधांची साथ ही गुणी...  
वाट पाही समृद्धीची पर्वणी....  
फुलेल सुखाचं चांदणं अंगणी.....



शुभम  
तारांगण

पुणे-नाशिक हायवे, आळेफाटा

- ★ 1, 1.5 व 2 बीएचके फ्लॅट्स
- ★ सिंगल व ड्युप्लेक्स रो-हाऊसेस

आळेफाटा... मुंबई व ठाणे जिल्हाच्या गजबजाटातून, सह्याद्री पर्वतरांगा ओलांडून येताच रम्य आणि शेतीसमृद्ध पठाराचा परिसर येतो. नगर-कल्याण आणि पुणे-नाशिक अशा दोन महामार्गांच्या सर्षीवर बसलेले आळेफाटा एक प्रमुख व्यावसायिक केंद्र म्हणून विकसित होत आहे. पर्वतराजींनी वेढलेले, शेतीने बहरलेले आणि रम्यतेने सुखावलेले असे हे उदयोन्मुख शहर भविष्यातील मोठी बाजारपेठ आहे. शुभम् डेव्हलपर्स ने आळेफाटाची निवासासाठी असलेली उपयुक्तता जाणलेली आहे. निसर्गाचे लेण, वर्षभर हर्षित करणारे हवामान, विकसित होत असणारी महाविद्यालयीन व उच्च शिक्षणाची केंद्रे, पुणे, नाशिक, नगर आणि मुंबई-ठाणे या महत्त्वाच्या शहरांना थेट केवळ दोन-तीन तासांच्या अंतराने जोडलेले आळेफाटा म्हणजे समृद्धीचे द्योतकच!

शुभम् डेव्हलपर्स उभारत आहेत शुभम् तारांगण!!! पुणे-नाशिक हजरस्त्यावर, आळेफाटा एस.टी. स्टॅण्डपासून 1.5 किमी अंतरावर सोयीस्कर लोकेशन वर राहणीमानाचे नवे आदर्श घालून देणारा गृहप्रकल्प, सुखमय निवास आणि भविष्यवेध घेणारी गुंतवणूक अशा दोन्ही पर्यायांना न्याय देणारी, सुविधा आणि स्वच्छता यांची सांगड घालून पुढील पिढी स्मार्ट बनविणारी 1, 1.5 व 2 बेडरूम घरे, प्रतिष्ठावर्धक बंगलासदृश्य रो-हाऊसेस. येथे घर घेणे ही ध्येयप्राप्तीची घटना ठरावी इतका अचूक आणि दूरदृष्टीचा निर्णय ठरेल.



नियोजित  
व्यावसायिक  
संकुल

उत्तर दिशा  
↓

- |                        |                              |                               |
|------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. नॅडल गृह (बलब हाऊस) | 8. आसन कुंज (गजेबो)          | 11. आसन कुंज                  |
| 2. पाऊलगाथर            | 7. नैच आणि लताकुंज           | 12. बॅडमिंटन/व्हॉलीबॉल कोर्ट  |
| 3. हिरवळ               | 8. योग व धितान उपवन          | 13. अॅक्चुप्रेशर वॉकिंग ट्रॅक |
| 4. समारंभ हिरवळ        | 9. विश्रांती-कट्टा व लताकुंज | 14. अॅक्टिव्हिटी वॉल          |
| 5. बालोद्यान           | 10. सामाजिक संकलन प्रांगण    | 15. बालोद्यान                 |
|                        |                              | 16. आसन कट्टा व सुगंधी उपवन   |

**प्रवास सुविधेसाठी बॅन**  
प्रकारातील एक बॅन देण्यात येईल. रटिव्हर्ना बस स्टॅण्ड व इतर ठिकाणी सोयीस्कर प्रवासासाठी सहकारी तत्वावर बॅनचे वर्गणीभूत नियोजन करता येईल.



रो-हाऊसेस



शुभम तारांगण मधील स्वाती व रेवती संकुलात आहेत  
ग्राऊन्ड फ्लोर सिंगल आणि फर्स्ट फ्लोर ड्युप्लेक्स रो-हाऊसेस.  
रम्य निसर्गाची पार्श्वभूमी लाभलेले, सुबक आणि आधुनिक आरेखन  
केलेले हे घर म्हणजे तुमच्या प्रतिष्ठापूर्ण जीवनाचे द्योतक !  
मुक्ततेचे वरदान देणारी अनेक अनोखी वैशिष्ट्ये  
उत्तरोत्तर यशाकडे व शाश्वत सुखाकडे नेत राहतील.

फुलेल सुखाचं चांदणं अंगणी...





## स्पेसिफिकेशन्स

- ★ उच्च मापदंडांचे व कोटेकोर नियंत्रणाचे आर.सी.सी. स्ट्रक्चर.
- ★ प्रशस्त प्रवेशिका मार्गिका (लॉबीज).
- ★ जिप्सम फिनिश अंतर्गत प्लास्टर.
- ★ अंतर्गत रंगकाम ऑक्रेलिक इमल्शन बाह्य ऑक्रेलिक एक्स्टीरियर पेण्टमध्ये.
- ★ फ्लोरींग साठी कजारिया 2 बाय 2 व्हिट्रीफाईड टाईल्स.
- ★ भितीसाठी कजारिया डिजिटल प्रिंटेड वॉल टाईल्स.
- ★ जग्वार वा तत्सम मेकचे प्रिनियम प्लम्बिंग फिक्चर्स.
- ★ हिंदवेअर वा तत्सम मेकची सॅनिटरीवेअर्स.
- ★ काऊन्टर टॉप वॉश बेसिन
- ★ लेट्रॅ कॅम्पनीची स्विचेस आणि फिक्चर्स.
- ★ मुख्य दरवाजा डेकोरेटिव्ह लॅमिनेशनमध्ये, नाईट लॅच व सेफ्टी डोअरसाह.
- ★ बाथरूम व स्वच्छतागृहात ग्रानाईट डोअर फ्रेम.
- ★ ऑनोडाईज्ड अल्युमिनियम स्लाईडिंग विंडोज.
- ★ सिलिंग फॅन, एक्झॉस्ट फॅन आणि सी.एफ.एल. दिवे.
- ★ कॉमन लाईटिंगसाठी इन्व्हर्टरची सुविधा
- ★ पाणीपुरवठ्यासाठी भूमिगत व प्रत्येक इमारतीवर कॉन्क्रीट टाकी.

## शुभम् तारांगण वैशिष्ट्ये

- ★ सुसुत्रतापूर्ण आणि सोयीस्कर असे फ्लॅट्सचे आरेखन.
- ★ भरपूर नैसर्गिक प्रकाश आणि वारा म्हणजे उत्तम आरोग्यास पोषक निवास.
- ★ प्रशस्त प्रवेशिका लॉबीज.
- ★ नामांकित तज्ञांकडून आकर्षक व अभिनव लॅण्डरकेपिंग.
- ★ भौगोलिक आणि व्यावसायिकदृष्ट्या प्रगतशील लोकेशन.



## अॅमेनिटीज

- ★ पर्यावरण मित्र हरित प्रकल्प
- ★ डिझाईनर लॅण्डस्केपड गार्डन
- ★ व्हॉलिबॉल, बॅडमिंटन व बहुविध खेळांसाठी प्ले कोर्ट
- ★ चिल्ड्रेन प्ले पार्क
- ★ पाळणाघराची सुविधा
- ★ क्लब हाऊस
- ★ सांस्कृतिक कार्यक्रमासाठी गार्डन
- ★ अॅक्टिव्हिटी बॉल
- ★ गजेबो सिट-आऊट
- ★ योग व मेडिटेशन गार्डन
- ★ स्केटिंग / सायकलिंग ट्रॅक
- ★ क्लब हाऊस
- ★ बॅक-अप सह लिफ्ट



जलशुद्धीकरण प्रक्रिया प्रकल्प



सांडपाणी प्रक्रिया प्रकल्प



सोलर वॉटर हीटर सिस्टीम



कॉमन एरियात सी.सी.टी.व्ही. सर्वेक्षण



रो-हाऊसेस मध्ये व्हिडिओ डोअरफोन



शुभम  
तारांगण



औ  
य सुविधा  
दृष्टीने स  
(रिक्वर्स अ  
करून बाय  
स्वच्छता  
पर्यावरण



फुलेल सुखाचं चांदणं अंगणी .....

### परिसर विकासाच्या ठळक बाबी

पर्यावरण वा संपूर्ण भूभाग पर्यावरण रक्षणाचे फायदे प्राप्ता होतील अशा ठरवित करण्यात आला आहे. शोमिवंत आणि जलद वाढ होणा-या झाडांपेक्षा अशा प्रादेशिक मूळ झाडांचे संवर्धन करण्यात आले आहे. आकर्षक बगीचे लावले आहेत. प्रकारा न खेळती हवा प्रत्येक घराला मिळेल यासाठी आहे. आरोग्यरक्षणाच्या दृष्टीने पिण्याचे पाणी वार, जो, द्वारे शुद्धीकरण करून पुरविले जाईल. सॉलरपाण्यावर प्रक्रिया करून करण्यासाठी यंत्रणा उभारण्यात आली आहे. पाण्याचे वर्गीकरण व व्यवस्थापन करण्याची सोय आहे. तात नेहमीच शीतल आणि सुखावह वातावरण राहील.

पर्यावरण सुरक्षितता  
आणि अभिरक्षण  
मानकांचे अंगिकार  
करणारा हरित  
प्रकल्प



### शुभम् तारांगण परिसराचे महत्व :

आळेफाट्यापासून नाशिककडे जाणारा महामार्गाचा परिसर हा जलद विकसित होणारा भूभाग आहे. नामांकित शिक्षण संस्थांची उच्च शिक्षणाची केंद्रे स्थापन झालेली आहेत व प्रसिद्धी मिळवत आहेत. पूर्व किनारपट्टी ते पश्चिम किनारपट्टी जोडणारा संकल्पित मुंबई-विशाखापट्टणम् मल्टीलेनर एक्सप्रेस वे हा आजचा नगर-कल्याण रस्ता आहे. अशा प्रकारे देशातील दोन प्रमुख महामार्गांच्या संगमावरील आळेफाट्यात भविष्यात मोठी कृषी-व्यापार केंद्रे आणि उद्योग भराभराटीस येतील. म्हणूनच उत्तम निवास आणि भविष्येची गुंतवणूक यांचा फलदायी संगम म्हणजे शुभम् तारांगण!!!

३ डी सेक्शनल व्यू



१ बीएचके फ्लॅट







सुसंरचित निवासातुनच उच्च विचारमूल्यांची पिढी निर्माण होते.  
शुभम् सारांगण मधील वास्तव्य, आयुष्य अधिक उमेदीर्न, वेलन्यार्न  
आणि उर्जेन जगण्याची प्रेरणा सवोदित देत राहिल.....



शुभम् द्वारा प्रवर्तित प्रकल्प



शुभश्री



शुभम् तरंग



शुभशांती



शुभम् प्रेस्टीज



शुभलक्ष्मी



शुभम् प्लाज़ा



शुभम् कॉर्नर



शुभम् विश्व



शुभसंपदा



## शुभम् डेव्हलपर्स



- साईट ऑफीस : शुभम तारांगण, रिलायन्स पंपासमोर, पुणे-नाशिक हायवे, आलेफाटा, जि. पुणे, फोन : 02132-203031.
- नारायणगाव ऑफीस : महावीर कॉम्प्लेक्स, रीगल पंपाजवळ, पुणे-नाशिक हायवे, नारायणगाव. फोन : 02132 - 242409, 8805719600.
- पुणे ऑफीस : ए-1/3, मालती सोसायटी, सेनापती बापट रोड, पुणे- 411016. फोन : 020 - 25653950.

बुकिंगकरिता संपर्क :  
7709006926 | 8600802222

[www.shubham.biz](http://www.shubham.biz)

- आर्किटेक्ट : डिझाईन स्टुडिओ, पुणे.
- स्ट्रक्चरल कन्सल्टंट : पी. एस. कुलकर्णी, पुणे.
- पर्यावरण कन्सल्टंट : एन्व्हीकॉन, पुणे.
- लॅण्डरकेपिंग : महेश चिंचाळकर, पुणे.
- प्लंबिंग कन्सल्टंट : उर्जल, पुणे.
- इलेक्ट्रीकल कन्सल्टंट : एस. एस. शोपाटे, पुणे.

पुणे : हे प्रतिष्ठित कलनेपुस्तक व  
द्वितीय आवृत्ती व कलनेपुस्तक व  
अवृत्तीचे प्रिंटिंग कार्यालय, पुणे  
कोल्हापूर, रत्नागिरी, मुंबई, वगैरे  
कलनेपुस्तक अधिकार स्वतंत्रता वगैरे

